



WYNDHAM[®]
Santa Marta



ALUNA BEACH
CLUB

WWW.ALUNACLUB.COM

Donde el lujo
y la naturaleza son uno.

WYNDHAM

HOTELS & RESORTS



El proveedor líder mundial
en marcas hoteleras de
select-service



La compañía de franquicias hoteleras
más grandes del mundo, con más de
9,300 hoteles en operación en los 7
continentes con presencia en 95 países



Una compañía líder en
administración hotelera

Beneficios de participar en la operación hotelera de un operador de talla mundial.

- Tarifas de alojamiento dolarizadas.
- Tener procesos estandarizados con la más alta calidad que garantizan una experiencia increíble para nuestros huéspedes y clientes lo que se verá reflejado en una mayor tarifa maximizando los ingresos.
- Mayor capacidad de comercialización de noches en múltiples canales digitales, físicos y de la industria del turismo que se va a ver reflejado en mayores ocupaciones, maximizando los rendimientos.
- Mayor rentabilidad sobre su inversión y menor tiempo de recuperación de capital.
- Mayor valorización sobre su propiedad.



VISTA HACIA LA SIERRA NEVADA

Fotografía tomada desde el tercer piso de los apartamentos en la Torre B Etapa 1 de Aluna Club

VENTAJAS DE COMPRAR EN LA SEGUNDA ETAPA



ETAPA 1 EN
CONSTRUCCIÓN



ENTREGA TOTAL
DE ZONAS COMUNES



PROYECTO CON
ALTA VALORIZACIÓN

A 20 PASOS DEL MAR



Santa Marta

POZOS COLORADOS COLOMBIA

1. ALUNA BEACH CLUB
2. AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMON BOLIVAR
3. TRONCAL DEL CARIBE
4. MARRIOTT PLAYA DORMIDA



EL SECTOR

340 METROS DE PLAYA

TORRE B



AEROPUERTO
SIMON BOLIVAR

CALLE 145

AREA SALA
DE VENTAS

LOTE 1



LOTE 3

TORRE 1
ETAPA 4

TORRE 1
ETAPA 5

TORRE 1
ETAPA 6

TORRE 3
ETAPA 7

TORRE 3
ETAPA 8

TORRE 3
ETAPA 9

TORRE B

2



ETAPAS

26,691



M2 CONSTRUIDOS

3 - 7



PISOS

332 - 363



UNIDADES

200



PARQUEADEROS



TORRE B

TORRE B - ETAPA 2

2

16,396

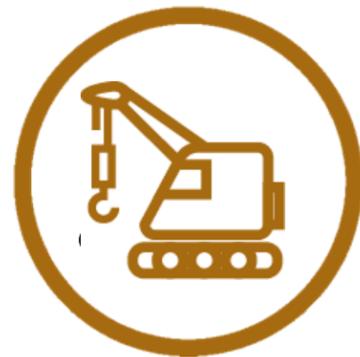
7

200 - 244

98



ETAPA



M2 CONSTRUIDOS



PISOS



UNIDADES



PARQUEADEROS

TORRE B

100% VENDIDA

Etapa 1



Etapa 2



FACHADA

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Edificio

- Ubicado en primera línea de mar.
- Edificio emblemático de 7 pisos diseñado por el arquitecto Alejandro Riascos Escolar.
- Excelente ubicación a 5 minutos del Aeropuerto.
- Se permiten alquileres por noche según reglamento de propiedad horizontal.
- Espectaculares vistas panorámicas hacia el Mar Caribe y la Sierra Nevada de Santa Marta.
- Lobby con doble altura con ventilación natural por medio de calados.
- Recepción las 24 horas con conserje
- Acceso con seguridad las 24 horas.
- Edificio con alta tecnología para control de accesos, seguridad y fibra óptica para internet de alta velocidad en zonas comunes.
- 6 Ascensores para el público y 2 de servicio
- Playa privada con servicio de restaurante y bar.
- Piscina exótica con cabañas y vista al mar.
- Barra y grill en la terraza de la piscina y restaurante de playa.
- Restaurante con terraza en jardines interiores con vista al mar.
- Bar y open kitchen en Lobby
- Salón de trabajo compartido 24/7
- Salas de reuniones privadas y salón de eventos.
- Gimnasio completamente dotado con vista a los jardines y el mar.
- Terraza para yoga.
- Salón de juegos y parque exterior para niños.
- Salas de lectura en jardines y terraza.
- Mini market y local comercial



AMENIDADES



ZONA DE
PLAYA



PISCINA



RESTAURANTE



BAR



SPA



TEATRINO



VOLEIBOL
PLAYA



GIMNASIO



SALON DE
EVENTOS



LOBBY
DOBLE ALTURA



SALA DE
NEGOCIOS



SALON DE
JUEGOS



LA PLAYA

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



PISCINA

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



JARDIN CENTRAL

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.





APARTAMENTOS DE 2 Y 3 ALCOBAS

TIPOS DE APARTAMENTOS



TIPO 1



101M2 - 130M2



2 - 3 ALCOBAS



2 - 3 BAÑOS



TIPO 2



69M2 - 74M²



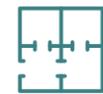
2 ALCOBAS



2 BAÑOS



TIPO 3



39M2 - 41M²



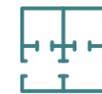
1 ALCOBA



1 BAÑO



TIPO 4



28M2 - 33M²



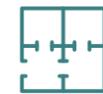
SUITE



1 BAÑO



TIPO 5



103M²



3 ALCOBAS



3 BAÑOS

ELIGE EL TUYO EN
WWW.ALUNACLUB.COM







ZONA SOCIAL

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



WYNDHAM[®]

Santa Marta



ALUNA BEACH[®]
CLUB

COCINA

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



BAÑO

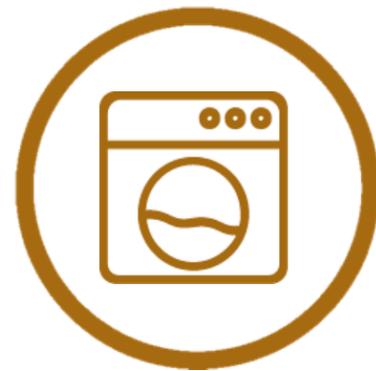
BALCÓN

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.

SERVICIOS DEL OPERADOR



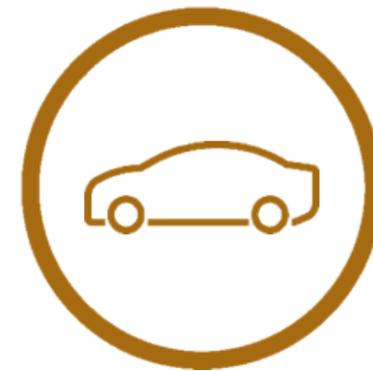
SERVICIO
AL CUARTO



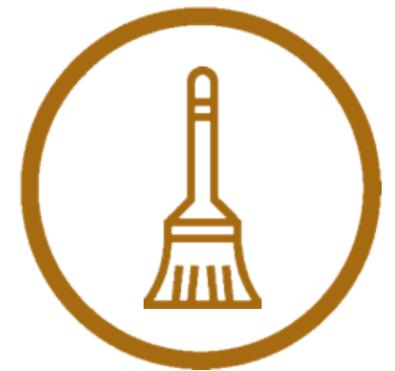
LAVANDERÍA



CONSERJE



TRANSPORTE



ASEO

Servicios

- Infraestructura y servicios hoteleros separadas de los huéspedes (lavandería, tratamiento de basuras, cocina y servicio al cuarto, aseo)
- Operación con servicios de mantenimiento, comercialización y administración de propiedades.
- Aseo y dotación de almohadas, sábanas y toallas para los huéspedes.

MODELO DE NEGOCIO PARA INVERTIR Y DISFRUTAR

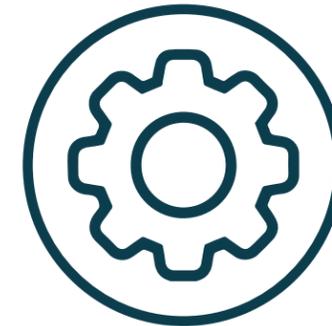
MODELO DE RENTA VACACIONAL
ENTREGA TU INMUEBLE EN OPERACIÓN:



Administración



Servicios



Mantenimiento



Comercialización



Utilidades



Cuota bancaria



Vive en el paraíso,
disfruta de la tranquilidad.



ALUNA BEACH
CLUB

INVIERTE CON NOSOTROS

PROMOCIONA

CONSTRUYE

INTERVENTORIA

INGENIERÍA

DISEÑO

OPERADOR

FIDUCIARIA

BANCO



 ALUNACLUB  @ALUNACLUB • WWW.ALUNACLUB.COM
(+57) 3176469021 (+57) 3145471397 (+57) 3137505552
CARRERA 3 # 145 - 126 , VIA DE ACCESO AL AEROPUERTO
POZOS COLORADOS, SANTA MARTA, COLOMBIA