



ALUNA  
BEACH CLUB  
*Santa Marta*

SEGUNDA ETAPA

WWW.ALUNACLUB.COM



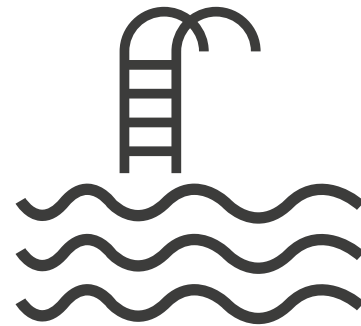
ALUNA  
BEACH CLUB

Donde el lujo  
y la naturaleza son uno.

# VENTAJAS DE COMPRAR EN LA SEGUNDA ETAPA



ETAPA 1 EN  
CONSTRUCCIÓN



ENTREGA TOTAL  
DE ZONAS COMUNES



PROYECTO CON  
ALTA VALORIZACIÓN

# A TAN SOLO 100 PASOS DEL MAR



98 ML

B

A



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA

# EL SECTOR

*Santa Marta*

## POZOS COLORADOS COLOMBIA

1. ALUNA BEACH CLUB
2. AEROPUERTO INTERNACIONAL SIMON BOLIVAR
3. TRONCAL DEL CARIBE
4. MARRIOTT PLAYA DORMIDA



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



340 METROS DE PLAYA



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA

# TORRE B

AEROPUERTO  
SIMON BOLIVAR

CALLE 145

AREA SALA  
DE VENTAS

LOTE 1

TORRE 1  
ETAPA 4

TORRE 1  
ETAPA 5

TORRE 1  
ETAPA 6

PLAYA PRIVADA  
LOTE 2

LOTE 3

TORRE 3  
ETAPA 7

TORRE 3  
ETAPA 8

TORRE 3  
ETAPA 9

CARRERA 3

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA

# TORRE B

2



ETAPAS

26,691



M2 CONSTRUIDOS

3 - 7



PISOS

332 - 363



UNIDADES

200



PARQUEADEROS



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# TORRE B

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA

# TORRE B - ETAPA 2

2

16,396

7

200 - 244

98



ETAPA



M2 CONSTRUIDOS



PISOS



UNIDADES

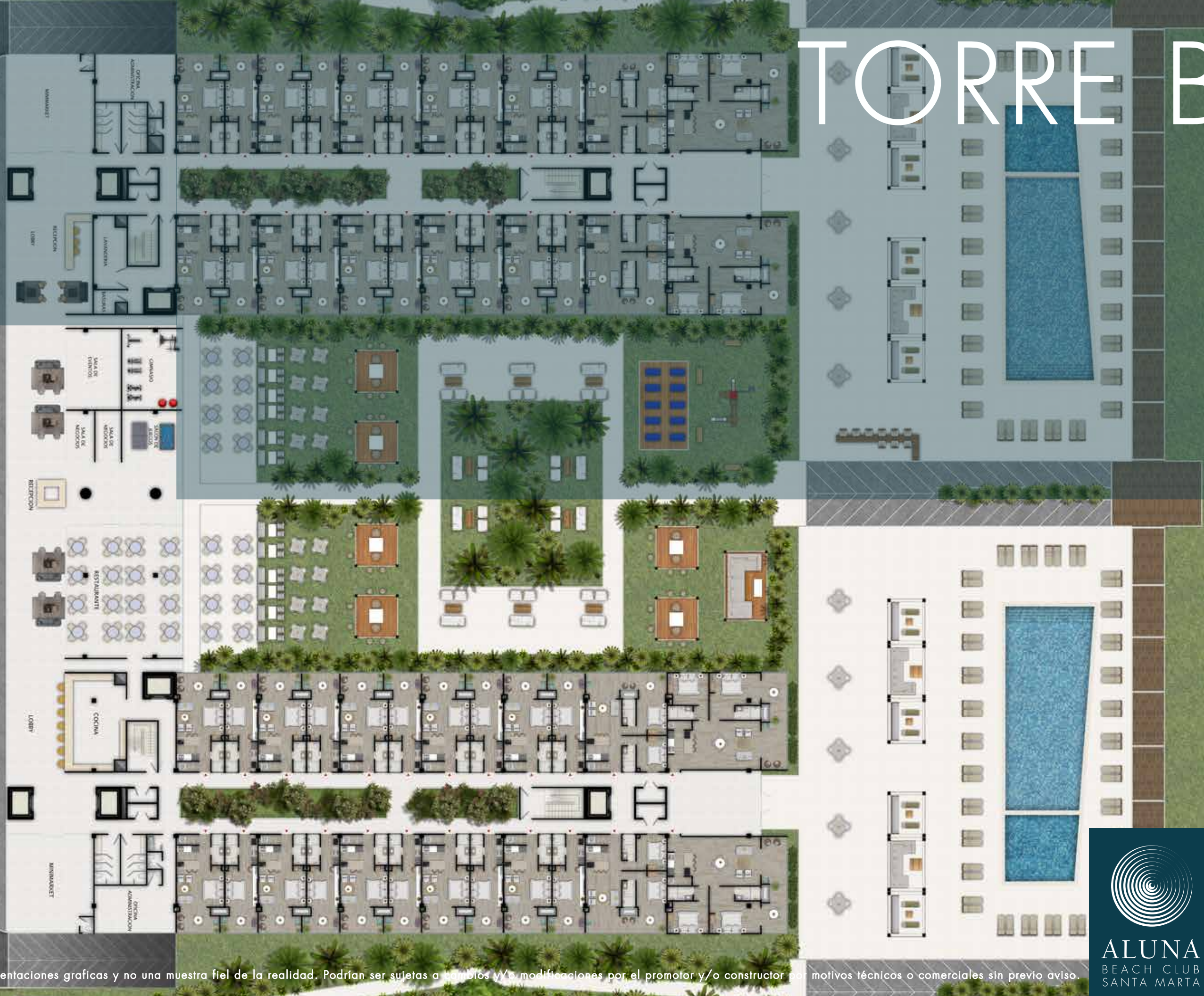


PARQUEADEROS

Etapa  
1

# TORRE B

Etapa  
2



Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# FACHADA

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



# CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

## *Edificio*

- Ubicado en primera línea de mar.
- Edificio emblemático de 7 pisos diseñado por el arquitecto Alejandro Riascos Escolar.
- Excelente ubicación a 5 minutos del Aeropuerto.
- Se permiten alquileres por noche según reglamento de propiedad horizontal.
- Espectaculares vistas panorámicas hacia el Mar Caribe y la Sierra Nevada de Santa Marta.
- Lobby con doble altura con ventilación natural por medio de calados.
- Recepción las 24 horas con conserje
- Acceso con seguridad las 24 horas.
- Edificio con alta tecnología para control de accesos, seguridad y fibra óptica para internet de alta velocidad en zonas comunes.
- 6 Ascensores para el público y 2 de servicio
- Playa privada con servicio de restaurante y bar.
- Piscina exótica con cabañas y vista al mar.
- Barra y grill en la terraza de la piscina y restaurante de playa.
- Restaurante con terraza en jardines interiores con vista al mar.
- Bar y open kitchen en Lobby
- Salón de trabajo compartido 24/7
- Salas de reuniones privadas y salón de eventos.
- Gimnasio completamente dotado con vista a los jardines y el mar.
- Terraza para yoga.
- Salón de juegos y parque exterior para niños.
- Salas de lectura en jardines y terraza.
- Mini market y local comercial

# AMENIDADES



ZONA DE  
PLAYA



PISCINA



RESTAURANTE



BAR



SPA



TEATRINO



VOLEIBOL  
PLAYA



GIMNASIO



SALON DE  
EVENTOS



LOBBY  
DOBLE ALTURA



SALA DE  
NEGOCIOS



SALON DE  
JUEGOS



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# LA PLAYA

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.





# PISCINA

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# JARDIN CENTRAL

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.





# PARQUE INFANTIL

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



# SUITES & APARTAMENTOS DE 2 Y 3 ALCOBAS

# TIPO DE SUITES Y APARTAMENTOS



TIPO 1

101M2 - 130M2

2  3

2  3



TIPO 2

69M2 - 74M2

2 

2 



TIPO 3

39M2 - 41M2

SUITE 

1 



TIPO 4

28M2 - 33M2

SUITE 

1 



TIPO 5

103M2

3 

3 

ESCOGE EL TUYO  
[WWW.ALUNACLUB.COM](http://WWW.ALUNACLUB.COM) 



# SUITES

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.





# ALCOBAS

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.





# ZONA SOCIAL

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# COCINA

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA  
BEACH CLUB  
SANTA MARTA



# BAÑOS

Las siguientes imágenes son representaciones gráficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



# BALCÓN

Las siguientes imágenes son representaciones graficas y no una muestra fiel de la realidad. Podrían ser sujetas a cambios y/o modificaciones por el promotor y/o constructor por motivos técnicos o comerciales sin previo aviso.



ALUNA

BEAQUA ALBA  
SANTA MARTA

# SERVICIOS DEL OPERADOR



SERVICIO  
AL CUARTO



LAVANDERIA



CONSERJE



TRANSPORTE



ASEO

## *Servicios*

- Infraestructura y servicios hoteleros separadas de los huéspedes (lavandería, tratamiento de basuras, cocina y servicio al cuarto, aseo)
- Operación con servicios de mantenimiento, comercialización y administración de propiedades.
- Aseo y dotación de almohadas, sabanas y toallas para los huéspedes.

# MODELO DE NEGOCIO PARA INVERTIR Y DISFRUTAR

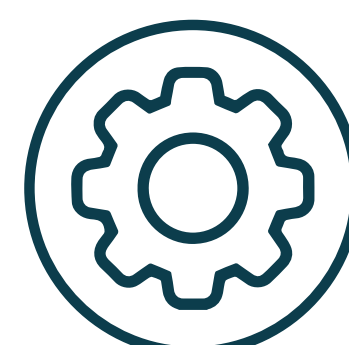
MODELO DE RENTA VACACIONAL  
ENTREGA TU INMUEBLE EN OPERACIÓN:



Administración



Servicios



Mantenimiento



Comercialización



Utilidades



Cuota bancaria



ALUNA  
BEACH CLUB

Vive en el paraíso,  
disfruta de la tranquilidad.



ALUNA  
BEACH CLUB  
*Santa Marta*

# INVIERTE CON NOSOTROS

PROMOCIONA:



CONSTRUYE:



FIDUCIA:



INGENIERIA:



DISEÑO:



 ALUNACLUB     @ALUNACLUB    •    [WWW.ALUNACLUB.COM](http://WWW.ALUNACLUB.COM)

(+57) 3176469021    (+57) 3145471397    (+57) 3137505552

CARRERA 3 # 145 - 126 , VIA DE ACCESO AL AEROPUERTO  
POZOS COLORADOS, SANTA MARTA, COLOMBIA